www.balderslev.se

A V T A L

Gällande nyttjanderätten av markområde i anslutning till föreningsmedlems tomtmark.

Avtalet gäller mellan _____

fastigheten _____ och samfällighetsföreningen Balderslev, Bårslöv, här nedan kallad föreningen.

§ 1 Föreningen upplåter markområde enligt upprättad karta till nyttjanderättshavaren för en tid av 5 år.

§ 2 Nyttjanderättshavaren förbinder sig att sköta och underhålla markområde som disponeras.

§ 3 Nyttjanderättshavaren får inte uppföra fast byggnad på av föreningen upplåten mark. Med fast byggnad menas exempelvis hus, altan, mur, staket eller dylikt.
Kommentar:
De fria markytor som gränsar till tomtmark har som regel tillkommit för att trygga åtkomligheten av vatten-, avlopps-, el-, tele- och antennledningar. Stadsbyggnadsförvaltningen avser att överta ansvaret för befintliga ”huvudledningar” på vissa villkor. Dessa villkor innebär bland annat att nätet är åtkomligt för reparation utan exeptionella byggnads- eller återställningsarbeten. Därför är föreskrivet att på marken över ledningarna inom ett sex meter brett område inte utföres annat än väg- eller gräsytor (inkl buskar).

§4 Nyttjanderättshavare är skyldig att bereda tillträde till upplåtet markområde för underhålls- och reparationsarbeten på såväl eget som intilliggande föreningsområde.
Kommentar:
Den juridiska säkerheten avses regleras genom ledningsrättsservitut. Se i övrigt kommentarerna till § 3.

§ 5 Marken skall vid eventuellt återlämnande vara i samma skick som anges på de beskrivande- och planteringsritningar som gällde vid samfällighetens registrering.

§ 6 Nyttjanderättshavaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av sin fastighet tillförbinda den nye ägaren att följa avtalet och att så sker även i framtiden.

…… ……
Nyttjanderättshavare Föreningen

……
Nyttjanderättshavare

§ 7 Uppsägningstiden för detta avtal är 1 år. Vid fastighetsöverlåtelse gäller sex månaders uppsägning såvida inte parterna enas om annat. Uppsägningstiderna gäller i bägge fallen för båda parterna.

§ 8 Om ingen av parterna önskar säga upp avtalet vid avtalstidens utgång förlängs detta automatiskt att gälla ytterligare 5 år och oförändrad uppsägningstid.

§ 9 Som deposition för eventuellt återställande av marken skall nyttjanderättshavaren till föreningen betala 5 kronor per kvadratmeter upplåten mark. Totalt _____ kronor. Denna deposition återbetalas när föreningen efter återlämnande besiktigas marken.

§ 10 Underlåter nyttjanderättshavaren att fullgöra någon del av avtalet äger föreningen rätt att behålla deponerat belopp helt eller delvis.

§ 11 Detta avtal är upprättat i två lika exemplar och parterna har erhållit var sitt.

Helsingborg ……..

Föreningen:
Samfällighetsföreningen Balderslev
Bårslöv

…….
Föreningen

…….
Nyttjanderättshavaren
(Juridiska ägare till fastigheten)

……
Nyttjanderättshavaren
(Juridiska ägare till fastigheten)