

# STADGAR

Sammanträdesdatum

1980-05-27

Omskrivna 2021-05-06 med de ändringar som gjorts under åren i fet stil, samt med *fet/kursiv stil* den på  
**årets stämma beslutade stadgeändring**

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973: 1150) om  
förvaltning av samfälligheter. Lagen bestämmelser om förvaltning skall gälla i  
den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 Firma  
Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Balderslev.
- § 2 Samfälligheter  
Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning Bårslöv ga:9, tillkommen  
genom anläggningsbeslut 1980-05-27, dnr Mk2 119/79. **Ändrad genom nytt  
anläggningsbeslut 1988-07-12, dnr Mk2 2/87. Ändrat genom nytt anläggnings-  
beslut 1992-09-29, dnr Mk2 92:044. Ändrat genom anläggningsbeslut 2014-  
04-15, (akt 1283K-17252).**
- § 3 Grunderna för  
förvaltningen  
Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet  
bestämdes om dess ändamål.
- § 4 Medlem  
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom,  
som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelse  
säte, sammansättning  
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Helsingborgs kommun,  
Malmöhus län.  
Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 7 ledamöter och **1-3 suppleanter.**
- § 6 Styrelse  
val  
**Övergångsvis val av ordförande och en ledamot för en period och övriga för  
två. Suppleanter väljes för en verksamhetsperiod.** Stämman utser ordförande  
bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
- § 7 Styrelse  
kallelse till  
sammanträde,  
föredragningslista  
Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om före-  
kommande ärende skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före samman-  
trädet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om samman-  
trädet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara,  
skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla  
suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har  
rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 Styrelse  
beslutförhet,  
protokoll  
Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva  
antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelse-  
sammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter in-  
funnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken  
de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I  
andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av  
styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse  
om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet.  
Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar  
datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet,  
styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av  
ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett  
sammanträdet.

feh  
An

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 9 Styrelse<br>förvaltning             | <p>Styrelsen skall</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,</li> <li>2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,</li> <li>3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,</li> <li>4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi</li> <li>5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.</li> <li>6 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.</li> </ol> |
| §10 Revision                            | <p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.<br/>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| §11 Räkenskaps-<br>period               | <p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| § 11A Fondering                         | <p><b>Fondering av minst 50.000 kr/år till reparationer.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| §12 Förenings-<br>stämma                | <p>Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.</p> <p>Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgängligt för granskning under samma tid.</p>                                                                            |
| § 13 Kallelse till<br>stämma            | <p>Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske skriftligen.<br/>Kallelseåtgärd skall vidtagas senast två veckor före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen skall anges vilka ärende som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Andra meddelande skall genom styrelsen försorg bringas till medlemmarnas kännedom skriftligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| § 14 Motioner                           | <p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.</p> <p>Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| § 15 Dagordning vid<br>ordinarie stämma | <p>Vid ordinarie stämma skall följande ärende behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 val av ordförande för stämman</li> <li>2 val av två justeringsmän</li> <li>3 styrelsens och revisorernas berättelser</li> <li>4 ansvarsfrihet för styrelsen</li> <li>5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna</li> <li>6 ersättning till styrelsen och revisorerna</li> <li>7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</li> <li>8 val av styrelse och styrelseordförande</li> <li>9 val av revisorer</li> <li>10 övriga frågor</li> <li>11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.</li> </ol>                                                           |

*fch*  
*ch*

§ 16 Disposition av  
avkastning

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 Protokolls-  
justering  
Tillgänglig-  
hållande

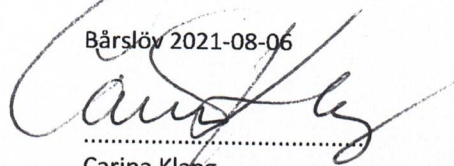
**enligt §50 SFL ska protokollet från stämman både justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast 2 veckor efter stämman.**

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

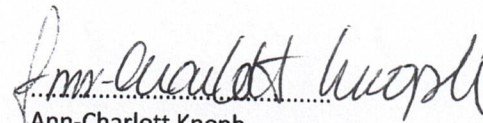
Berth Ståhl  
sammanträdesledare

Dessa stadgar har skrivits om med de ändringar som föreligger och registrerats under åren hos lantmäteriet.

Bårslöv 2021-08-06



Carina Klång  
ordförande



Ann-Charlott Knoph  
sekreterare